

Pohjantähtiturva

ME100 Metsävakuutus 1.7.2025

Sisällysluettelo

ME105 Suojeluohjeet	2
1 Palovahinkojen torjunta	2
2 Hyönteisvahinkojen torjunta	2
3 Metsänhoito	2
ME110 Vakuutuksen sisältö	2
ME120 Keskeisiä määräytyksiä	2
1 Voimassaolo	2
2 Vakuutusmäärän peruste	2
3 Omaisuuden arvo	2
4 Indeksiehto	2
ME130 Vakuutuksen kohde	2
ME140 Vakuutusturvan sisältö	2
ME141 Tulipalo	2
ME142 Rikos	3
1 Varkaus	3
2 Ilkivalta	3
ME143 Luonnonilmiö	3
ME144 Jyrsijä	3
ME145 Sienitauti	3
ME146 Hyönteinen	3
ME150 Korvaaminen	3
1 Korvauksen laajuus	3
2 Korvauksen laskeminen	3

ME105 Suojeluohjeet

Jos vahinko on korvattava vakuutusehtojen kohtien ME110-ME150 mukaan, sovelletaan alla olevia suojeluohjeita.

Suojeluohjeiden tarkoituksena on ehkäistä vahinkojen syntymistä ja rajoittaa vahinkojen laajuutta. Vakuutuksenottajan, vakuutetun ja häneen samastettavan henkilön on noudatettava suojeluohjeita. Jos suojeluohjeiden noudattamista on laiminlyöty tahallisesti tai huolimattomuudesta, jota ei voi pitää vähäisenä, korvausta voidaan alentaa tai se evätä (ks. Pohjantähden yleiset sopimusehdot YL100).

1 Palovahinkojen torjunta

Avotulta ei saa sytyttää, jos kuivuuden tai muun syyn takia olosuhteet ovat sellaiset, että metsäpalon vaara on ilmeinen. Metsäpalovaroituksen aikana avotulen teko on kielletty. Sallituissa olosuhteissakin avotulta on jatkuvasti valvottava ja se on aina sammutettava erityisen huolellisesti.

2 Hyönteisvahinkojen torjunta

Metsänomistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että palo-, myrsky-, lumi- tai muussa vahingossa vaurioitunut puusto tai puutavara kuljetetaan pois metsästä tai puutavaravarastosta. Metsätuhojen torjunnasta annetun lain (1087/2013) mukaisesti tai muuten huolehtimaan siitä, ettei puustosta tai puutavarasta pääse leviämään merkittävästi metsätuhoja aiheuttavia hyönteisiä.

3 Metsänhoito

Metsien hoidossa on noudatettava Tapio Oy:n laatimia metsähoidon suosituksia.

ME110 Vakuutuksen sisältö

Pohjantähtiturvan metsävakuutus on nimeltään Metsäturva. Vakuutussopimuksen keskeinen sisältö on määritelty vakuutuskirjassa ja vakuutusehdoissa. Vakuutusehdot muodostuvat näistä Metsäturvan lajiehdoista ja Pohjantähden yleisistä sopimusehdoista. Jos sopimuksessa poiketaan vakuutusehdoista, mainitaan siitä vakuutuskirjassa.

Vakuutetut kohteet ja niille valittu vakuutusturva on merkitty vakuutuskirjaan.

ME120 Keskeisiä määrittämiä

1 Voimassaolo

Vakuutus on voimassa vakuutuskirjassa mainitussa paikassa.

2 Vakuutusmäärän peruste

Metsävakuutuksessa vakuutusmäärän perusteena on täysarvo, jolloin kohteelle ei määritetä vakuutusmäärää, vaan vakuutusmaksu perustuu kohteen arvoon vaikuttaviin tekijöihin, kuten

- kohteen vakuutuspaikkaan
- kohteen pinta-alan tiloittain (joko tilakohtaisen metsätaloussuunnitelman mukainen metsämaan pinta-ala tai viimeksi toimitetun veroluokituksen mukainen pinta-ala veroluokissa I – IV).

3 Omaisuuden arvo

Omaisuuden arvo määritetään vahinkohetken hintatason mukaan.

4 Indeksiehto

Vakuutusmaksu on sidottu Metsäntutkimuslaitoksen laskemaan metsävakuutusmaksuindeksiin.

ME130 Vakuutuksen kohde

Vakuutuksen kohteena on vakuutuskirjassa mainitun tilan metsätalousmaan puusto ja taimikko.

Puusto -nimitystä käytetään puista, joiden keskiläpimitta rinnankorkeudelta on vähintään 8 cm ja valtapituus vähintään 7 metriä.

Taimikko-nimitystä käytetään puista, joiden keskiläpimitta rinnankorkeudelta on alle 8 cm ja valtapituus alle 7 metriä.

Metsän lisäksi vakuutuksen kohteena on hakkuupaikalla ja tienvarsivarastossa oleva vakuutuksenottajan omistama vakuutetulta tilalta hakattu puutavara.

ME140 Vakuutusturvan sisältö

Vakuutus korvaa äkillisen ja ennalta arvaamattoman tapahtuman aiheuttaman suoranaisten esinevahingon, kun omaisuus on vakuutettu toteutuneen riskin varalta. Lisäksi korvataan näissä vakuutusehdoissa erikseen mainitut muut kustannukset. Ennalta arvaamattomuutta arvioidaan objektiivisesti. Korvattavuus määräytyy vahingon syyn, ei seurauksen perusteella.

Vakuutusturvan sisältö eli vakuutukseen valitut riskit on merkitty vakuutuskirjaan. Metsäturvaan voidaan valita vakuutuksen kohteelle tulipalo-, rikos-, luonnonilmiö-, jyrä- ja hyönteisriski.

Vakuutus ei korvaa

- vahinkoa, joka on alkanut syntyä ennen vakuutuksen voimaantuloa
- yhtenäisen tuhoalueen ulkopuolella olevia vahinkoja
- vahinkoa siltä osin, kuin se korvataan julkisista varoista
- vahinkoa siltä osin, kuin se korvataan ainaismetsävakuutuksesta
- vahinkoa, joka johtuu ilman, veden tai maaperän saastumisesta
- maisemallista tai muuta välillistä menetystä
- vahinkoa, joka johtuu kuivuudesta, hallasta, roudasta, ravinnepuutoksesta tai hirvieläimistä
- kasvutappiota taimikolle
- puustolle aiheutuneen vahingon vuoksi syntyviä metsittämiskuluja
- jälkiraivauksesta tai maisemoinnista aiheutuvia kustannuksia
- metsän arvon alentumista.

ME141 Tulipalo

Vakuutus korvaa irti päässeeseen tulen ja sen sammuttamisen aiheuttaman vahingon.

Vakuutus ei korvaa metsäpalon sammutuskustannuksia eikä raivauskustannuksia.

ME142 Rikos**1 Varkaus**

Vakuutus korvaa yksilöidyn, välittömästi havaitun varkauden.

2 Ilkivalta

Vakuutus korvaa ulkopuolisen henkilön tahallisesti aiheuttaman vahingon.

ME143 Luonnonilmiö**Vakuutus korvaa**

- vahinkopaikkaa lähimmän Ilmatieteenlaitoksen säähavaintoaseman mittaaman, myrskyksi tai kovaksi tuuleksi luokiteltavan tuulen, jonka 10 minuutin keskinopeus on yli 14 metriä sekunnissa, aiheuttaman vahingon
- salamaniskun aiheuttaman mekaanisen pirstoutumisen. Salaman aiheuttama tulipalo käsitellään tulipalovahinkona.
- poikkeuksellisen runsaasta lumikuormasta aiheutuneen vahingon
- tulvasta aiheutuneen vahingon.

Vakuutus ei korvaa

- myrskytuulen tai kovan tuulen aiheuttamia vahinkoja, jotka ovat syntyneet 14 vuorokauden aikana vakuutuksen alkamisesta
- aallokon tai jäiden liikkumisesta aiheutunutta vahinkoa
- kylmyydestä, kuumuudesta tai kuivuudesta aiheutunutta vahinkoa.

ME144 Jyrsijä

Vakuutus korvaa jyrsijän aiheuttaman taimikon kuoleman.

ME145 Sienitauti

Vakuutus korvaa sienitaudin aiheuttaman taimikon kuoleman.

ME146 Hyönteinen

Vakuutus korvaa hyönteisten aiheuttaman puuston tai taimikon kuoleman.

Vakuutus ei korvaa mäntyankeroisten eikä muiden sukkulamatojen aiheuttamia vahinkoja.

Metsävakuutus korvaa samalle metsäkuviolle aiheutuneen hyönteisvahingon enintään kaksi kertaa vakuutuksen voimassaoloaikana. Jos vakuutus sanotaan irti ja sama vakuutuksenottaja ottaa samalle metsäkiinteistölle uuden vakuutuksen, katsotaan tämä uusi vakuutus tätä rajoitusta sovellettaessa samaksi vakuutukseksi.

ME150 Korvaaminen**1 Korvauksen laajuus**

Pohjantähtiturva korvaa vakuutuksen kohteelle aiheutuneen suoranaisten esinevahingon vakuutuskirjaan merkityn vakuutusturvan mukaisesti. Vakuutus korvaa myös tässä vakuutusehdossa mainitut lisäkustannukset.

Omaisuuksien arvo ja vahingon suuruus määritetään vahinkohetken hintatason mukaan. Määrittämisessä käytetään Tapio Oy:n ohjeita.

1.1 Lisäkustannukset

Vaikka vakuutusmäärä ylittyisi, maksetaan lisäkustannuksina kohtuulliset kustannukset, jotka vakuutetulle aiheutuvat sattuneen tai välittömästi uhkaavan, tästä vakuutuksesta korvattavan vahingon rajoittamisesta tai torjumisesta, kuten jälkivartiointista aiheutuvat kohtuulliset kustannukset ja Pohjantähden vahinkokäsittelyä varten pyytämän asiantuntijan laatiman arvion hankintakustannukset.

1.2 Korvauksen määrittäminen

Pienin korvauksen piiriin kuuluva vakuutustapahtuma

- puusto ja puutavara: 15 kiintokuutiometriä, lukuun ottamatta hyönteisten aiheuttamaa vahinkoa puustolle, jolloin pienin korvauksen piiriin kuuluva vakuutustapahtuma on puolen hehtaarin yhtenäinen alue, joka joudutaan vahingon välittömänä seurauksena kokonaan metsittämään. Metsittämistarve arvioidaan Tapio Oy:n ohjeiden perusteella.
- taimikko: puolen hehtaarin yhtenäinen alue, joka joudutaan vahingon johdosta syntyneen vajaatuottoisuuden poistamiseksi keinollisesti metsittämään. Vajaatuottoisuus arvioidaan Tapio Oy:n ohjeiden perusteella.

2 Korvauksen laskeminen**2.1 Puusto ja puutavara**

Vahingon määrän arvioinnin perusteena ovat

- puutavaralajisiirtymä, esimerkiksi heikentyneen laadun vuoksi tukkipuusta kuitupuuksi
- hakkuu- ja korjuukustannusten kohoaminen
- käyttökelvottomaksi tuleminen
- tuhoutuminen
- liian aikaisin tapahtuvasta hakkuusta aiheutuva odotusarvovahinko. Odotusarvolla tarkoitetaan nuoren puuston tulevaisuudessa saatavien tuottojen perusteella laskettua nykyhintaa.

2.2 Taimikko

Vahingon määrän arvioinnin perusteena on tuhoutuneen taimikon kustannusarvo. Kustannusarvolla tarkoitetaan taimikon perustamisesta ja kasvattamisesta aiheutuneita kustannuksia. Kustannusarvon suuruutta määriteltäessä otetaan huomioon kasvatuskelpoisten taimien määrä ennen vahinkoa ja sen jälkeen.

2.3 Hinnat

Vahingon määrä lasketaan vahinkohetkellä vallinneen hintatason mukaan.

2.4 Enimmäiskorvaus myrskyvahingoissa

Myrskyn aiheuttamissa vahingoissa vahingon määrä on enintään vakuutuskirjassa mainittu määrä vahingoittuneen puuston kiintokuutiometriä kohti lisättynä mahdollisen odotusarvoisän osuudella.

2.5 Odotusarvoisä

Odotusarvoisä voidaan maksaa silloin, kun vahingon kohteeksi joutunut puusto on vahingon jälkeen Tapio Oy:n ohjeiden mukaan arvioituna vajaatuottoinen.

2.6 Poikkeavat omavastuut

Omavastuuta ei vähennetä ehtokohdassa ME150/1.1 mainittuja kustannuksia korvattaessa.

2.7 Omavastuun ja muiden vähennysten laskentajärjestys

Omavastuu ja muut vähennykset lasketaan korvattavan vahingon määrästä seuraavassa järjestyksessä:

- mahdollinen veron määrä
- omavastuu
- korvauksen mahdollinen vähentäminen (esimerkiksi suojeluohjeiden laiminlyönnin tai alivakuutuksen perusteella).