

## Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiö, Suomi

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat muissa asiakirjoissa.

### Minkä tyyppinen vakuutus on?

LVISA-vakuutuksella vakuutat rakennuksen LVISA-laitteet, joita ovat kaikki rakennuksen sähköistykseen, lämmittämiseen, veden käsittelyyn tai ilmastointiin käytettävät kiinteästi asennetut laitteet.



### Mitä vakuutus kattaa?

LVISA-vakuutuksella vakuutettavia LVISA-laitteita ovat esimerkiksi sähkö-laitteet, sähköelementit, sähköjohdot, lämpöpumput, putket, säiliöt ja sanitteittilaitteet. Myös rakennuksen turvatekniikka sekä näiden automaattiset ohjausjärjestelmät sekä tuuligeneraattorit, aurinkopaneelit ja antennit kuuluvat näihin laitteisiin. Vakuutus kattaa äkillisiä ja ennalta-arvaamattomia omaisuusvahinkoja alla olevan listan mukaan mikäli ne ovat valittu vakuutettavaksi. Kohteelle valittu turva eli vakuutetut riskit on merkitty vakuutuskirjaan.

- ✓ tulipalo
- ✓ sähköilmiö
- ✓ rikos
- ✓ putkivuoto
- ✓ luonnonilmiö
- ✓ rikkoutuminen



### Mitä vakuutus ei kata?

- ✗ rakennuksen perustuksen alapuolella olevia rakenteita eikä paalu-tuksia
- ✗ pora- ja lämpökaivoja lukuun ottamatta pumppua laitteistoinen
- ✗ sähkövoimaloita ja kiinteästi asennettuja aggregaatteja, ellei niitä ole erikseen vakuutettu ja siitä tehty merkintää vakuutuskirjaan
- ✗ jätevesien maapuhdistamokenttää putkistoinen.



### Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

LVISA-vakuutus ei korvaa:

- ! vahinkoa, jonka syntyyn on selvä syy-yhteys viranomais määräysten laiminlyönnillä tai suunnittelu-, valmistus-, materiaali-, rakenne-, perustamis- tai asennusvirheellä taikka rakentamismääräysten, rakentamista koskevien ohjeiden tai hyvän rakentamistavan vastaisella rakentamisella taikka työvirheellä, käyttövirheellä, keskeneräisyydellä, puutteellisuudella tai ikääntymisellä
- ! säätö- ja kunnossapitotoimia, ennako- ja määräaikaishuoltoa, puhdistamista, jäätyneen putken sulattamista, tukkeutuneen putken tai laitteen puhdistus- tai avaamistoimia, toimintahäiriöiden poistamista eikä näiden yhteydessä vaihdettavia osia
- ! vahinkoa, joka aiheutuu luonnonvesien johtamiseen tarkoitettuista putkistoista tai laitteista tai muualta virranneesta sade- tai sulamisvedestä, lukuun ottamatta rakennuksen sisäpuolisen sadevesiviemärin vuotoa
- ! kunnallisen tai muun ulkopuolisen putkiston vian tai tukkeuman aiheuttamaa vahinkoa
- ! kondenssiveden aiheuttamaa vahinkoa
- ! hukkaan vuotanutta kaasua tai nestettä
- ! kulumisesta tai muusta vähitellen tapahtuvasta ilmiöstä aiheutuva vahinkoa
- ! jäätyminen aiheuttamaa vahinkoa
- ! tulvan, aallokon, jäiden liikkumisen tai routimisen aiheuttamaa vahinkoa, vaikka se olisi seurausta rankkasateesta.



## Missä vakuutusturva on voimassa?



Vakuutus on voimassa siinä vakuutuskirjassa mainitussa vakuutuspaikassa, johon kohde on merkitty sekä siihen välittömästi liittyvissä säilytystiloissa.



## Mitkä ovat veloitteeni?



Sopimusta tehtäessä tulee antaa oikeat tiedot

- vakuutettavasta kohteesta ja sen käytöstä



maksaa vakuutusmaksu ajallaan



noudattaa vakuutuksen suojeluohjeita



ilmoittaa viipymättä virheellisistä ja puutteellisista vakuutukseen liittyvistä tiedoista



vahingon sattuessa tehdä vahinkoilmoitus ja antaa vahinkoasian selvittämiseksi tarpeelliset tiedot Pohjantähdelle



## Kuinka ja milloin suoritan maksun?



Laskutus 1-12 kertaa vuodessa sopimuksen mukaan.



## Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?



Vakuutusturva alkaa, kun Pohjantähti tai vakuutuksenottaja antaa tai lähettää hyväksyvän vastauksen toisen sopijapuolen tarjoukseen.



Vakuutuksenottajalla on oikeus milloin tahansa irtisanoa vakuutus päättymään vakuutuskauden aikana. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.



Pohjantähden oikeus irtisanoa vakuutus on rajoitettu yhtiön yleisissä sopimusehdoissa lueteltuihin tilanteisiin. Tällainen tilanne on kysymyksessä esimerkiksi, jos vakuutuksenottaja ei ole suorittanut vakuutusmaksua vakuutus sopimuksen mukaisesti. Pohjantähdellä on oikeus irtisanoa vakuutus päättyväksi 14 päivän kuluttua irtisanomisilmoituksen lähettämisestä.



## Miten irtisanon sopimuksen?



kirjallisesti ilman irtisanomisaikaa