

## Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiö, Suomi

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat muissa asiakirjoissa.

### Minkä tyyppinen vakuutus on?

Kiinteistöturva antaa turvaa yrityskiinteistöjen omaisuusvahingoille. Laajuuden ja omavastuut voit valita itse.



#### Mitä vakuutus kattaa?

Vakuutus kattaa äkillisiä ja ennalta-arvaamattomia omaisuusvahinkoja alla olevan listan mukaan, jos ne ovat saatavilla vakuutettavalle kohteelle ja valittu vakuutukseen. Kohteelle valittu turva eli vakuutetut riskit on merkitty vakuutuskirjaan.

- ✓ tulipalo
- ✓ rikos
- ✓ putkivuoto
- ✓ luonnonilmiö
- ✓ sähköilmiö
- ✓ rikkoutuminen



#### Mitä vakuutus ei kata?

Vakuutuksen kohteena eivät ole:

- ✗ maaperä
- ✗ rakennuksen LVISA-laitteet
- ✗ pora- ja lämpökaivot lukuun ottamatta pumppua laitteistoiheen
- ✗ rakennuksen perusrakenteet lukuun ottamatta perusanturoita
- ✗ rakennuksessa harjoitettua tuotanto- tai liiketoimintaa palvelevat koneet ja laitteet
- ✗ rakenteilla olevat rakennukset
- ✗ peruskorjattavana oleva rakennus, ellei siitä ole erikseen sovittu ja tehty merkintää vakuutuskirjaan
- ✗ käyttöomaisuuteen kuuluva omaisuus, vaikka se olisikin rakennukseen kiinnitettyä
- ✗ irtain omaisuus
- ✗ lämpökeskus, vaikka se olisi rakennuksen osa.



#### Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

Kiinteistövakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka syntyyn on selvä syy-yhteys:

- ! viranomais määräysten laiminlyönnillä
- ! suunnittelu-, valmistus-, materiaali-, rakennus-, asennus- tai työvirheellä
- ! rakentamismääräysten, rakentamista koskevien ohjeiden tai hyvän rakentamistavan vastaisella rakentamisella, keskeneräisyydellä, puutteellisuuksilla tai ikääntymisellä.

Vakuutus ei korvaa:

- ! säätö- ja kunnossapitotoimia
- ! ennakko- ja määräaikaishuoltoa
- ! puhdistamista
- ! jäätyneen putken sulattamista
- ! tukkeutuneen putken tai laitteen puhdistus- tai avaamistoimia
- ! toimintahäiriöiden poistamista
- ! eikä näiden yhteydessä vaihdettavia osia.



### Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Vakuutuskirjaan merkityssä paikassa.



### Mitkä ovat veloitteeni?

- ✓ Sopimusta tehtäessä antaa oikeat tiedot vakuutettavasta kohteesta
- ✓ maksaa vakuutusmaksu ajallaan
- ✓ noudattaa vakuutuksen suojeluohjeita
- ✓ ilmoittaa viipymättä virheellisistä ja puutteellisista vakuutukseen liittyvistä tiedoista
- ✓ vahingon sattuessa tehdä vahinkoilmoitus ja antaa vahinkoasian selvittämiseksi tarpeelliset tiedot Pohjantähdelle



### Kuinka ja milloin suoritan maksun?

- ✓ Laskutus 1-6 kertaa vuodessa sopimuksen mukaan



### Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

- ✓ Vakuutusturva alkaa, kun Pohjantähti tai vakuutusnottaja antaa tai lähettää hyväksyvän vastauksen toisen sopijapuolen tarjoukseen.
- ✓ Vakuutusnottajalla on oikeus milloin tahansa irtisanoa vakuutus päättymään vakuutuskauden aikana. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.
- ✓ Pohjantähden oikeus irtisanoa vakuutus on rajoitettu yhtiön yleisissä sopimusehdoissa lueteltuihin tilanteisiin. Tällainen tilanne on kysymyksessä esimerkiksi, jos vakuutusnottaja ei ole suorittanut vakuutusmaksua vakuutus sopimuksen mukaisesti. Pohjantähdellä on oikeus irtisanoa vakuutus päättyväksi 14 päivän kuluttua irtisanomisilmoituksen lähettämisestä.



### Miten irtisanon sopimuksen?

- ✓ kirjallisesti ilman irtisanomisaikaa