



POHJANTÄHTITURVA MAATILAVAKUUTUS

Tuoteseloste voimassa 1.1.2018 alkaen

POHJANTÄHTI
Ihmisen kokoinen vakuutusyhtiö

SISÄLLYSLUETTELO

Tämä tuoteseloste on tarkoitettu avuksesi tutustuessasi Pohjantähtiturvan maatilavakuutukseen. Tuoteselosteen tarkoitus on antaa sinulle yleiskuva maatilavakuutuksesta ja siitä, mitä voit vakuuttaa maatilavakuutuksella. Vakuutusturvasi yksityiskohtainen sisältö esitetään vakuutusehdoissa ja vakuutuskirjassa, joten tutustu myös niihin huolellisesti.

Pohjantähtiturva maatilalle	3
Maatilan henkilöt	5
Maatilan omaisuus	8
Maatilan toiminta	12
Tuotantoeläimet	14
Suojeluohjeet	16

POHJANTÄHTITURVA MAATILALLE

Pohjantähti tarjoaa maataloille henkilökohtaista palvelua ja tarpeen mukaista vakuutusturvaa. Meillä saat oman nimetyn yhteyshenkilön, jonka kanssa kaikki vakuutusasiat hoituvat vaivattomasti. Verkossa voit asioida näppärässä Oma Pohjantähti -verkkopalvelussamme. Tervetuloa palveltavaksi ihmisen kokoiseen vakuutusyhtiöön!

Mitä on keskinäisyys?

Pohjantähti on asiakkaidensa omistama keskinäinen ja itsenäinen yhtiö, jonka omistusta ei voi ostaa osakkeina. Niinpä toimintamme on pörssikursseista ja suuromistajien edunvalvonnasta riippumatonta.

Asiakkaanamme olet yksi omistajistamme ja edunvalvojistamme. Pohjantähdessä ylin päätös- ja toimeenpanovalta on yhtiökokouksella, jossa myös sinä voit vaikuttaa asioihin. Jokainen edeltävän kalenterivuoden aikana maksamasi vakuutusmaksueuro antaa sinulle yhden äänen.

Keskinäisyys merkitsee myös sitä, että kerryttämme voitovaroistamme varallisuutta turvataksemme toimintamme myös silloin, kun korvattavia vahinkoja sattuu keskimääräistä enemmän.

Tietosuoja

Vakuutustietojen käsittely

Käsitlemme kaikki henkilöihin liittyvät tiedot luottamuksellisina. Emme luovuta asiakkaita tai vakuutuksia koskevia tietoja sivullisille ilman asiakkaan suostumusta, mikäli lain säännökset eivät tätä edellytä.

Vahinkotietojen käsittely

Pohjantähti luovuttaa tietoja ilmoitetuista vahingoista vakuutusyhtiöiden yhteiseen vahinkorekisteriin. Pohjantähti voi tällöin tarkistaa, mitä vahinkoja muille vakuutusyhtiöille on ilmoitettu. Käytämme rekisteriä korvauskäsittelyn yhteydessä vakuutusrikollisuuden torjumiseksi.

Mikä on Pohjantähtiturva?

Pohjantähtiturva on kokonaisvaltainen ja joustava vakuutussopimus, jolla voit vakuuttaa useimmat maatalotoimintaasi kohdistuvat riskit.

Turvaa kotiväki:
Kysy lisää poikkeuksellisesta
Tähtiterveys-
vakuutuksestamme!

Pohjantähtiturvassa omavastuut ja vakuutusturvan laajuus voidaan valita kohteittain oman riskinkantokykyä mukaisesti. Voit siten vaikuttaa myös vakuutusmaksuihin.

Muista huolehtia myös yksityiselämäsi turvaamisesta. Pohjantähtiturvan kotivakuutuksella turvaat omaisuutesi, kotisi ja perheenjäsenesi.

Yksilöllistä vakuutusturvaa ja palvelua

Tehokkaalla riskienhallinnalla ja oikein mitoitettulla vakuutusturvalla turvaat maatalasi toiminnan jatkuvuuden tilanteessa kuin tilanteessa. Siksi yhteistyömme alkaa aina riskikartoituksella, jossa tunnistamme yhdessä maatalaasi kohdistuvat vahinkoriskit.

Näin vältetään ali- tai ylivakuuttamasta maatalasi kohteita ja varmistetaan asianmukainen korvaus vahinkotilanteessa – juuri niin kuin ennalta on sovittu.

Järkevät suojausratkaisut vähentävät merkittävästi maatalan vahinkoja, joten myös vahinkojen ennaltaehkäisyllä on mahdollista vaikuttaa vakuutusmaksujen suuruuteen.

Korvaustoimintamme pääperiaatteet ovat nopeus ja joustavuus. Huolellinen riskikartoitus ja maanlaajuinen vahinkotarkastus auttavat korvaamaan vahingot nopeasti ja asiantuntevasti. Maatalan omaisuudelle ja toiminnalle aiheutuvat haitat jäävät mahdollisimman pieniksi.

Mitä voit vakuuttaa Pohjantähtiturvalla?

Maatalasi tarvitsee vakuutusturvaa henkilöiden, omaisuuden ja toiminnan turvaksi. Pohjantähtien yritys- ja maatalovakuutus maataloille on vakuutusratkaisu kaiken kokoisille maataloille.

Maatilavakuutus voi kattaa myös kaikki sivuelinkeinosi. Seuraavilla sivuilla on kuvattu kaikki kohteet, jotka voit vakuuttaa Pohjantähtiturvalla tai muilla meidän tai yhteistyökumppaneidemme tuotteilla.



MAATILAN HENKILÖT

Maatilallasi työskentelevät henkilöt voidaan vakuuttaa Pohjantähtiturvan maatilavakuutuksessa henkilökohtaisilla vakuutuksilla tai ryhmävakuutuksessa. Henkilövakuutuksiin voidaan valita turva tapaturman, sairauden ja matkustamisen varalta. Perheenjäsenet, jotka eivät työskentele maatilalla, vakuutat oman kotisi vakuutuksessa.

Henkilöturvan myöntäminen ja voimassaolo

Henkilöturva korvaa vain ennalta arvaamattomia tapaturmia ja sairastumisia, joten se myönnetään terveys selvityksen perusteella.

Ennen vakuutussopimuksen solmimista tiedossa olleet tapaturmat, sairaudet tai sairausoireet saattavat aiheuttaa vakuutukseen korvaavuuteen vaikuttavia rajoitusehtoja. Ryhmävakuutukseen terveys selvitystä ei kuitenkaan vaadita.

Sekä yksilöllinen henkilöturva että ryhmävakuutus ovat täysajan vakuutuksia, jotka ovat voimassa sekä työssä että vapaa-aikana.

Yksilöllinen tapaturma- ja matkustajavakuutus päättyy 80 vuoden iässä ja sairauskuluvakuutus 65 vuoden iässä.

Ryhmävakuutukseen kuulumisen edellytyksenä on voimassa oleva työsuhde. Työsuhteen voimassa ollessa ryhmätapaturma- ja ryhmämatkustajavakuutus päättyy 75-vuotiaana ja ryhmäsairauskuluvakuutus vakuutetun täytettyä 68 vuotta.

Tapaturma

Tapaturmavakuutukseen voidaan valita:

- tapaturman hoitokulut
- päiväraha (vain yksilöllisiin henkilöturviin)
- hättakorvaus
- tapaturmainen kuolema.

Tapaturman hoitokulut

Pohjantähtiturvassa tapaturman hoitokulujen vakuutus määrä ja omavastuu ovat valittavissa. Vakuutus määrä ja omavastuu ovat tapaturmakohtaisia, joten kustakin tapaturmasta aiheutuneita hoitokuluja korvataan valittuun vakuutus määrään saakka. Omavastuu vähennetään jokaisesta tapaturmasta vain kerran.

Tapaturman hoitokuluina korvataan esimerkiksi:

- lääkärin palkkioita
- lääkärin määräämiä tutkimuksia ja lääkkeitä
- terveyskeskus- ja sairaalamaksuja

- tapaturmassa vahingoittuneiden silmälasien, kuulokojeen tai hammasproteesin korjauskulut tai hankintakustannukset.

Vakuutus korvaa:

- kustannukset tapaturman aiheuttamasta leikkaus- tai kipsaus hoidon jälkeen välttämättömästä lääkärin määräämästä fysikaalisesta hoidosta. Fysikaalista hoitoa korvataan tapaturmaa kohden yksi hoitajakso, johon voi sisältyä enintään kymmenen hoitokertaa.

Vakuutus ei korvaa esimerkiksi:

- muuta kuntouttavaa hoitoa tai terapiaa
- matkakuluja
- hoidosta aiheutunutta ansionmenetystä.

Päiväraha

Päivärahan tarkoituksena on säilyttää yrittäjän tulotaso tapaturmasta johtuvan työkyvyttömyyden aikana.

Pohjantähtiturvassa päivärahan vakuutus määrä ja omavastuu aika ovat valittavissa, mutta vakuutus määrän on oltava suhteutettu todellisiin vuosityöansioihin. Päiväraha on saajalleen verotettavaa tuloa.

Hättakorvaus

Haitalla tarkoitetaan tapaturman seurauksena syntyneen vamman aiheuttamaa, lääketieteellisesti arvioitua yleistä haittaa. Haitta-astetta arvioitaessa huomioidaan ainoastaan vamman laatu, ei yksilöllisiä olosuhteita.

Hättakorvaus maksetaan aina kertakorvauksena. Korvaus on haitta-astetta vastaava osa vakuutukseen valitusta vakuutus määrästä.

Tapaturmainen kuolema

Vakuutukseen valittu tapaturmaisen kuoleman vakuutus määrä maksetaan määritellyille edunsaajille, kun kuolema on seurausta ulkoisen tapaturman aiheuttamista vammoista.

Korvauksen verotettavuus riippuu edunsaajamääräyksestä, voimassa olevista verotussäännöksistä sekä muista mahdollisista saman kuolemantapauksen vuoksi saatavista korvauksista.

Sairaus

Pohjantähtiturvassa sairauden hoitokulujen vakuutusmäärä ja omavastuu ovat valittavissa. Vakuutusmäärä ja omavastuu ovat sairauskohtaisia, joten kustakin sairaudesta aiheutuneita hoitokuluja korvataan valittuun vakuutusmäärään saakka. Omavastuu vähennetään jokaisesta sairaudesta vain kerran.

Sairauskuluvakuutus korvaa esimerkiksi:

- lääkärinpalkkioita
- lääkärin määräämiä tutkimuksia ja lääkkeitä
- terveyskeskus- ja sairaalamaksuja
- ravintovalmisteita, vitamiineja, hivenaineita, rohdosvalmisteita, luontaistuotteita tai muita sairauden hoitoon tarkoitettuja valmisteita, joista KELA on suorittanut korvauksen.

Vakuutus ei korvaa esimerkiksi:

- fysikaalista tai muuta kuntouttavaa hoitoa tai terapiaa
- matkakuluja
- terveystarkastuksia
- silmä- eikä piilolaseja
- sairauden hoitoon tarkoitettuja apuvälineitä
- kosmeettisia leikkauksia
- hammassairauksia.

Matkustaminen

Matkustavien henkilöiden turvaksi kannattaa ottaa matkustajavakuutus, joka kattaa muuta henkilöturvaa laajemmin juuri matkustamiseen liittyviä riskejä.

Vakuutus on voimassa Suomessa loma- ja vapaa-ajan matkoilla ja ulkomailla vakuutuskirjassa mainituilla, valituilla loma-, opiskelu-, työ- ja kilpaurheilumatkoilla tai kaikilla matkoilla.

Matkalla sattuvien tapaturmien ja matkasairauksien hoitokulujen lisäksi matkustajavakuutus tuo turvaa myös kaikin pahimman varalle.

Hoitokuluja korvataan ilman euromääristä ylärajaa ja niihin sisältyvät myös

- tapaturman tai sairauden vaatima erityiskuljetus kotimaahan
- kuolemantapauksen sattuessa vainajan kotiinkuljetus tai hautauskustannukset ulkomailla
- lähiomaisen matka- ja majoituskustannukset, jotka aiheutuvat matkasta hengenvaarallisessa tilassa olevan vakuutetun luo.

Hoitokulujen lisäksi matkustajavakuutuksella voidaan varautua niin matkan peruuntumiseen ja alkaneen matkan keskeytymiseen kuin matkalta myöhästymiseen ja matkan odottamiseenkin ehdoissa mainituin edellytyksin.

Matkalla sattuneesta tapaturman aiheuttaneesta työkyvyttömyydestä, pysyvästä haitasta tai kuolemasta maksetaan korvausta tapaturmavakuutukseen valittujen vakuutusmäärien mukaisesti.

Pohjantähtiturvan matkustajavakuutus on jatkuva vuosivakuutus eli vakuutusturva on aina voimassa, vaikka matkoja olisi useita vuoden aikana. Pohjantähti lähettää vakuutetulle matkavakuutuskortin, jota näyttämällä hoidon antaja voi laskuttaa ulkomailla annetusta hoidosta suoraan Pohjantähteä.



MAATILAN OMAISUUS

Maatilan omaisuuteen kohdistuu monenlaisia riskejä, kuten tulipalot, putkivuodot ja rikokset. Nämä ja muut ennalta arvaamattomat tapahtumat voivat vahingoittaa tai tuhota maatilan omaisuutta. Näihin riskeihin voidaan kuitenkin varautua tehokkaalla riskienhallinnalla sekä omaisuusvakuutuksilla. Omaisuuden vakuuttaminen Pohjantähtiturvalla on joustavaa, sillä vakuutusturva rakennetaan juuri sinun maatilasi tarpeiden mukaan.

Mitä voidaan vakuuttaa omaisuusvakuutuksilla?

Tontti

Maatilan tonttiturvalla voidaan vakuuttaa tontin hoidetun piha-alueen puusto, istutukset, pinnoitteet, kiinteät rakenteet ja aitaukset sekä turvatekniikka. Myös enintään 20 neliömetrin rakennukset sisältyvät tontin vakuutusturvaan. Tätä suuremmat rakennukset vakuutetaan omina kohteina.

Lisäksi tonttiturvassa vakuutettuna on maaperä mahdollisten öljyvahinkojen varalle 200 000 euron enimmäismäärään asti. Vakuutuksen kohteena eivät kuitenkaan ole muun muassa vesialueet, ranta- ja laiturirakenteet, pohjavesi ja vesi kaivossa.

Rakennukset

Rakennusturvalla voidaan vakuuttaa maatilasi tuotantorakennukset, varastorakennukset ja vapaa-ajan rakennukset. Rakennuksen LVISA-laitteet sisältyvät rakennusturvaan.

Vakuutuksen kohteena eivät kuitenkaan ole muun muassa maaperä, pora- ja lämpökaivot lukuun ottamatta pumpua laitteistoinen sekä käyttöomaisuuteen kuuluva omaisuus, vaikka se olisikin rakennukseen kiinnettyä. Erillisinä kohteina vakuutat koneistoturvalla kuivaamon ja lämpökeskuksen.

Lämpökeskus vakuutetaan omina kohteenaan vaikka kyseessä ei olisi oma fyysinen rakennus. Kohteessa vakuutettuina ovat itse lämpökeskusrakennus ja lämpökeskuksessa sijaitsevat ja sen käyttöä palvelevat koneet, laitteet ja lämpökanavat. Vakuutuksen kohteena ei kuitenkaan ole rakenteilla oleva lämpökeskus.

Kuivaamorakennuksen vakuutat omina erillisenä kohteenaan johon katsotaan kuuluvaksi myös kuivaamossa sijaitsevat ja sen käyttöä palvelevat kuivauskoneisto ja laitteet. Lisäksi kuivaamoon katsotaan kuuluviksi turvatekniikka ja valvontalaitteet sekä kuivaamon yhteydessä sijaitsevat varastotilat. Vakuutuksen kohteena ei kuitenkaan ole rakenteilla oleva kuivaamo.

Käyttöomaisuus / maatalousirtaimisto

Käyttöomaisuusturvalla vakuutetaan vakuutusnottajan omistama maatalousirtaimisto. Käyttöomaisuutta on myös vakuutusnottajan maatilatoimintaan liittyvä leasingilla tai muulla vuokrasopimuksella hallussa oleva käyttöomaisuus.

Vakuutus on voimassa omistajan hyväksi vain, jos omaisuutta ei ole vakuutettu muulla vakuutuksella.

Umpinainen lietalantasäiliö vakuutetaan omina käyttöomaisuuskohteena.

Käyttöomaisuuden omina ryhmänään vakuutetaan maatalouskalusto. Maatalouskalustoa ovat traktorin tai muun ajoneuvon vetokoukkuun, nostolaitteisiin tai etukuormajaan kytkettävät laitteet.

Vakuutusnottajan omistama tai leasing-sopimuksella maataloustoimintaan liittyvä maatalouskalusto on vakuutettuna tilan alueella.

Vakuutuksen kohteena eivät kuitenkaan ole muun muassa rekisteröitävät työkoneet ja ajoneuvot, eivätkä niiden varusteet. Omalla konevoimalla kulkevat koneet ja laitteet sinun tulee vakuuttaa erikseen maatalouskoneena.

Vaihto-omaisuus / maataloustuotteet

Maatilan vaihto-omaisuutta ovat maataloustuotteet, joita ovat tilalla tuotetut tuotteet sekä varastointisopimuksen perusteella säilytettävät tuotteet. Vaihto-omaisuutena vakuutetaan myös siemenviljat ja omaan käyttöön tarkoitetut lannoitteet, kasvinsuojeluaineet, ostorehut ja -siemenet, maatalouskaluston ja -koneiden varaosat, poltto- ja tarvepuut, rakennustarvikkeet sekä poltto- ja voiteluaineet säiliöineen.

Näiden lisäksi vakuutuksen kohteena on myös kasvava ja korjaamaton sato, kun siihen kohdistuu korvattava palovahinko. Vakuutuksen kohteena eivät ole rahat ja arvopaperit, rekisteröitävät työkoneet ja ajoneuvot eivätkä sähkövirta ja vesi.

Maatalouskone

Maatalouskoneena vakuutetaan ajoneuvoja joilla on oma moottori. Maatalouskoneena vakuutetaan muun muassa

leikkuupuimuri sekä muu itsekulkeva maatalouden työkone. Maatalouskone vakuutetaan ajoneuvokohteena laajalla turvalla, joka sisältää leikkuupuimurilla leikkuupöydän rikkoutumisen törmäyksen seurauksena.

Vene

Veneturvalla voidaan vakuuttaa maatilan omassa käytössä oleva vene varusteineen.

Metsä

Metsäturvalla voidaan vakuuttaa metsätalousmaan puusto ja taimikko sekä samaan kokonaisuuteen kuuluva joutomaa.

Mitä riskejä omaisuusvakuutus kattaa?

Pohjantähtiturvassa maatilan omaisuudelle voidaan rakentaa juuri maatilasi tarpeiden mukainen vakuutusturva, joka voi olla erilainen jokaisella vakuutettavalla kohteella niin riskien kuin omavastuidenkin suhteen. Ainoastaan tulipaloriski on maatilan perusturvan vuoksi pakollinen valinta.

Omaisuusvakuutus korvaa omaisuudelle aiheutuvat äkilliset ja ennalta arvaamattomat suoranaiset esinevahin-

got vakuutusehtojen mukaisesti. Vakuutettavat riskit ovat toisensa pois-sulkevia eli esimerkiksi rikkoutumisen varalle otettu turva ei korvaa sähköilmiöstä aiheutunutta vahinkoa.

Maatilasi omaisuus voidaan vakuuttaa kohteesta riippuen seuraavien riskien varalta:

- tulipalo
- sähköilmiö
- rikos
- putkivuoto
- luonnonilmiö
- LVISA-rikkoutuminen
- rikkoutuminen
- pilaantuminen (kylmätuotteet ja pakasteet).

Tontit, rakennukset,
käyttö- ja vaihto-omaisuus,
maatalouskoneet,
vene sekä metsä;
kaikki hoituu!



	Korvaa	Ei korvaa
Tulipalo	<ul style="list-style-type: none"> • irti päässeen tulen aiheuttaman vahingon • savun tai noen aiheuttaman vahingon • räjähdysten aiheuttaman vahingon • sammutusjärjestelmän laukeamisen aiheuttaman vahingon. 	<ul style="list-style-type: none"> • yksinomaan jonkin laitekotelon sisällä tapahtuneita vaurioita tai nokeentumista • esineelle itselleen aiheutunutta vahinkoa, kun esine on asetettu alttiiksi lämmön vaikutukselle • vahinkoa, jonka on aiheuttanut julkisen laitoksen räjähdysaineiden räjähtäminen • polttomoottorin vahingoittumista moottorissa tapahtuneesta räjähdyksestä. • vahinkoa, joka aiheutuu ammattimaisesta räjäytystyöstä tai muusta räjähdysaineiden ammattimaisesta käsittelystä • koneen tai laitteen toiminta-asteen alenemista tai toimintahäiriötä • ajoneuvon tai moottorikäyttöisen työkoneen sähkömoottoria, generaattoria tai akkua • ajoneuvon tai moottorikäyttöisen työkoneen moottorin tai voimansiirron sähköisiä ohjausjärjestelmiä.
Sähköilmiö	<ul style="list-style-type: none"> • yli- tai alijännitteen tai oikosulun sähköjohdolle tai sähkölaitteelle aiheuttaman vahingon 	<ul style="list-style-type: none"> • koneen tai laitteen toiminta-asteen alenemista tai toimintahäiriötä • ajoneuvon tai moottorikäyttöisen työkoneen sähkömoottoria, generaattoria tai akkua • ajoneuvon tai moottorikäyttöisen työkoneen moottorin tai voimansiirron sähköisiä ohjausjärjestelmiä.
Rikos	<p>Varkaus</p> <ul style="list-style-type: none"> • vahingon, joka aiheutuu tunkeutumisesta suojaavasti suljettuun rakennukseen tai säilytystilaan niin, että kohdetta suojaavaan rakenteeseen tai lukitukseen on jäänyt murtojäljet. Tunkeutuminen voi tapahtua myös avaimella, joka on saatu haltuun korvattavan rikosvahingon yhteydessä. <p>Ulkona olevan maatalousirtaimiston korvaaminen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vakuutus korvaa vakuutetun maatilan alueella ulkona tai lukitsemattomassa rakennuksessa olevalle maatalouskalustolle sekä maataloustuotteille ja lannoitteille aiheutuneen varkausvahingon. <p>Ryöstö</p> <ul style="list-style-type: none"> • anastuksen, kun henkilö on joutunut väkivallan tai sen uhkauksen kohteeksi. <p>Ilkivalta</p> <ul style="list-style-type: none"> • vahingon, joka aiheutuu ulkopuolisen henkilön tahallisesti aiheuttamasta ilkivallasta • tontin rakenteille, puustolle, istutuksille tai pinoille • rakennuksen ulkopuolisille osille taikka teräskontille tai säiliölle • suojaavasti suljetun rakennuksen sisätiloille ja siellä säilytetyille omaisuudelle • maatalouskalustolle 	<p>Ilkivalta</p> <ul style="list-style-type: none"> • vakuutetun yrityksen tai maatilan työntekijän, kohteen haltijan tai asukkaan aiheuttamaa vahinkoa

	Korvaa	Ei korvaa
Putkivuoto	<ul style="list-style-type: none"> omaisuudelle aiheutuneen vahingon, kun neste, höyry tai kaasu on vuotanut äkillisesti, arvaamatomasti ja suoraan rakennuksen tai tontin kiinteästi asennetuista putkista, laitteista tai säiliöstä rakennuksen sisäpuolisesta sadevesiviemäristä kiinteillä letkuliitännöillä ja sulkuventtiilillä kytketyistä käyttölaitteesta kuten pesukoneesta. 	<ul style="list-style-type: none"> putkivuodon aiheuttaneen johtoverkon tai käyttölaitteen korjaus- ja uusimiskustannuksia hukkaan vuotanutta kaasua tai nestettä tai sen lämmittämistä <p>Vakuutus ei myöskään korvaa vahinkoa, joka aiheutuu</p> <ul style="list-style-type: none"> putken syöpymisestä ulkopuolelta tulleen kosteuden vaikutuksesta luonnonvesien vuotamisesta tai tulvimisesta. Rajoitusehto ei koske rakennuksen sisäpuolista sadevesiviemärin vuotoa. siitä, että sade- tai pohjaveden poistoon tarkoitettu laite on rikkoutunut kondenssivedestä kunnallisen tai muun ulkopuolisen putkiston viasta tai tukkeumasta rakenteiden vesieristeiden vuotamisesta lattiakaivon ja korokerenkaiden liitoksen vuotamisesta lattiakaivon ja lattian vesieristeen liitoksen vuotamisesta lattiakaivon ja putkiläpiviennin vuotamisesta.
Luonnoilmiö	<ul style="list-style-type: none"> vahingon, jonka ovat aiheuttaneet poikkeukselliset olosuhteet. Tällaisia poikkeuksellisia olosuhteita ovat vahinkopaikkaa lähimmän ilmatieteen laitoksen säähavaintoaseman mittaama myrskyksi tai kovaksi tuuleksi luokiteltava tuuli, jonka keskinopeus on ylittänyt 14 metriä sekunnissa salamanisku. Salaman aiheuttama tulipalo käsitellään tulipalovahinkona ja salaman ylijännitteen sähköjohdolle tai sähkölaitteelle aiheuttama vahinko sähköilmiövahinkona. sadeveden tunkeutuminen rakennukseen. Tällä tarkoitetaan sellaista poikkeuksellista tapahtumaa, jossa rakentamismääräysten mukaiset sadevesiviemärit, vesieristykset ja kallistukset eivät ehdi johtaa vettä pois normaalilla tavalla. poikkeuksellisen voimakkaan raekuuron rakennukselle ja LVISA-laitteille. 	<ul style="list-style-type: none"> tulvan, aallokon, jäätyminen, jäiden liikkumisen tai routimisen aiheuttamaa vahinkoa, vaikka se olisi seurausta rankkasateesta lumen tai veden tunkeutumista yläpohjaan, ellei se ole seurausta rakennusta kohdanneesta myrskyn aiheuttamasta rakennevuoriosta ulkona olevaa irtaimistoa.
Pilaantuminen	<ul style="list-style-type: none"> elintarvikkeiden pilaantumisvahingon, jonka on aiheuttanut jäähdytys- tai lämmityslaitteen rikkoutuminen sellainen sähkönjakelun keskeytys, joka ei ole ennalta ilmoitettu jäähdytysnesteen vuoto 	<ul style="list-style-type: none"> vahinkoa elintarvikkeille, jotka eivät ole tehdasvalmisteisia kylmätuotteita tai pakasteita vahinkoa elintarvikkeille, joiden kunto ennen niiden sijoittamista kylmälaitteeseen tai pakastimeen ei ole ollut moitteeton säilytyshuoneelle tai laitteelle aiheutunutta vahinkoa muun vakuutuksen perusteella korvattavaa vahinkoa

MAATILAN TOIMINTA

Henkilöstöstä ja omaisuudesta huolehtimisen lisäksi maatilalla on tärkeää huomioida myös jokapäiväiseen toimintaan liittyvät riskit. Maatilalla työskentelevä voi tahtomattaan aiheuttaa toiminnallaan vahinkoa ulkopuolisille ja joutua siitä vahingonkorvausvastuuseen tai kohdata jopa oikeudenkäyntiin johtavan riitatilanteen. Näihin tilanteisiin yrittäjä voi varautua Pohjantähtiturvan vastuu- ja oikeusturvavakuutuksilla.

Maatilan taloudellisen tuloksen ja toiminnan jatkuvuuden turvaamisen kannalta on erityisen tärkeää varautua vakuutuksin myös toiminnan keskeytymiseen.

Lisäkustannusturvalla saat turvaa maatalous- ja liitännäiselinkeino toiminnan keskeytymisestä aiheutuneita lisäkustannuksia varten eli suppeampaa turvaa toiminnan keskeytymistä varten.

Toiminnan keskeytyminen

Maatilaan kohtaava omaisuusvahinko, kuten tulipalo tai koneen rikkoutuminen, voi johtaa maatilan toiminnan keskeytymiseen tai häiriintymiseen, josta aiheutuva taloudellinen menetys voi olla huomattavasti suurempi kuin itse omaisuusvahinko.

Keskeytysturva korvaa keskeytysvahingosta aiheutuneita taloudellisia menetyksiä sekä liiketaloudellisesti perusteltuja kiirehtimis- ja muita ylimääräisiä kuluja ja varmistaa näin maatilan taloudellisen tuloksen yllättävissäkin tilanteissa.

Vahinkoa ei korvata, mikäli kirjanpitoa ei ole hoidettu kirjanpitolain ja -asetusten edellyttämällä tavalla.

Keskeytysturva voidaan ottaa seuraavien riskien varalta:

- riippuvuus
- tulipalo
- sähköilmiö
- rikos
- putkivuoto
- luonnonilmiö
- rikkoutuminen.

Keskeytysturvan vakuutusmäärä on yleensä keskeytysvakuutuskate, joka saadaan vähentämällä menot tuloista.

Vakuutus korvaa vakuutetun riskin toteutumisesta aiheutuvan keskeytysvahingon.

Korvattavuuden edellytyksenä on, että

- Pohjantähti korvaa keskeytysvahingon aiheuttaneen vakuutusehtojen mukaisen esinevahingon tai
- Pohjantähti korvaa keskeytysvahingon aiheuttaneen eläi-

men kuolemasta tai menetyksestä vakuutusehtojen mukaisen eläinvahingon tai

- vakuutuksenottajan maatalous- tai liitännäiselinkeinotoiminnassaan hyödyksi käyttämää, mutta ei omistamaa rakennusta tai huoneistoa kohtaa vahinko, joka omaisuusvakuutuksen kohteelle sattuessaan kuuluisi Pohjantähden ehtojen mukaan korvauksen piiriin.
- Vakuutus korvaa lisäksi keskeytysvahingon, kun se on suoranainen seuraus kasvavalle tai korjaamattomalle sadolle tapahtuneesta palovahingosta.

Omaisuuskeskeytyksen lisäksi maatilalla saattaa olla tarvetta varautua myös henkilökeskeytykseen, jos maatilan toiminta on riippuvainen tietyn henkilön työpanoksesta.

Henkilökeskeytyksellä tarkoitetaan maatilan toiminnan keskeytymistä, joka johtuu maanviljelijän tai pysyvässä työsuhteessa olevan työntekijän tapaturmaisesta työkyvyttömyydestä tai kuolemasta.

Vakuutus korvaa toiminnan keskeytymisestä aiheutuvan katemenetyksen sovittuun vakuutusmäärään asti.

Toiminnan vastuu

Maatilan jokapäiväinen toiminta saattaa joskus aiheuttaa esine- tai henkilövahinkoja ulkopuolisille. Toiminnan turva suojaaa maatilaa taloudellisilta menetyksiltä, joita maatilalle voi aiheutua sen joutuessa maksamaan näistä tilanteista syntyviä huomattaviakin vahingonkorvauksia.

Voimassaolevan oikeuden mukainen korvausvastuu voi syntyä esimerkiksi työn suorittamisesta tai kiinteistön ylläpidossa tapahtuneen laiminlyönnin seurauksena.

Vakuutus korvaa vakuutetussa toiminnassa vakuutuksen voimassaoloalueella aiheutetun henkilö- tai esinevahingon, joka todetaan vakuutuskauden aikana, ja josta vakuutuksenottaja tai vakuutettu on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa.

Vastuuvakuutukset eivät korvaa esimerkiksi yksinomaan sopimukseen tai takuuseen perustuvaa korvausvastuuta eikä vahinkoja, jotka aiheutuvat vakuutuksenottajalle itselleen.

Vakuutus ei myöskään pääsääntöisesti korvaa vakuutuksenottajan käsiteltävänä tai huolehdittavana olevalle omai-

suudelle sattuneita vahinkoja, mutta joillakin toimialoilla korvauspiiriä voidaan tältä osin laajentaa.

Kun maatilalla on turva vastuuvahinkojen varalta, Pohjantähti selvittää, onko maatila velvollinen korvaamaan vahingon, neuvottelee korvauksenvaattajan kanssa ja korvaa ehdoissa mainitut vahingot sekä mahdollisen vahinkoon liittyvän oikeudenkäynnin.

Tuotevastuu

Maatilan vastuuvakuutus kattaa tuotevastuun rajoitetusti. Tilalla tuotetun maa- ja metsätaloustuotteen kuluttajalle aiheuttama vahinko korvataan.

Tuotteen valmistajana, maahantuojana tai myyjänä yritys saattaa joutua korvausvastuuseen virheellisen tuotteen aiheuttamasta vahingosta. Vakuutus ei korvaa vahinkoa, joka johtuu toiselle luovutetun tuotteen virheellisyydestä, puutteellisesta turvallisuudesta tai tuotteesta sitä luovutettaessa annetussa tiedossa olevasta virheestä tai puutteesta.

Laajempaan tuotevastuuseen maatila yrittäjä voi varautua ottamalla Tuoteturvan, joka korvaa toiselle luovutetun tuotteen aiheuttamia henkilö- ja esinevahinkoja, joista maatila yrittäjä on voimassa olevan lain mukaan korvausvastuussa.

Oikeudenkäynti

Oikeusturvan tarkoituksena on korvata vakuutetun välttämättömät ja kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut vakuutettuun toimintaan liittyvissä riita-, hakemus- ja rikosasioissa. Oikeusturvaetua voidaan käyttää asioissa, joita käsitellään Suomessa kärjäoikeudessa tai välimiesmenettelyssä.

Vakuutus korvaa vakuutuksen voimassaoloaikana sattuneet vakuutustapahtumat. Vakuutustapahtuma on sattunut, kun riita on todisteellisesti syntynyt tai kun haaste on annettu vakuutetulle tiedoksi.

Jos vakuutus on ollut vakuutustapahtuman sattuessa voimassa vähemmän kuin kaksi vuotta, tulee myös riidan, vaatimuksen tai haasteen perusteena olevien seikkojen olla syntynyt vakuutuksen voimassaoloaikana.

Vakuutustapahtumiin liittyvät rajoitukset

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa

- jossa vaatimuksen kiistämistä ei voida osoittaa
- joka liittyy muuhun kuin vakuutus kirjassa mainittuun toimintaan tai vakuutetun yksityiselämään

- joka liittyy vakuutetun yrityksen, yrityksen omistukseen oikeuttavien osakkeiden tai sen yhtiöosuuden luovutukseen tai hankintaan taikka liiketoiminnan tai sen osan luovutukseen tain hankintaan
- joka liittyy patenttiin tai muuhun aineettomaan oikeuteen
- jossa tämän vakuutuksen vakuutetut ovat vastapuolina; vakuutuksesta korvataan kuitenkin vakuutuksenottajan kustannukset muissa kuin vakuutettua toimintaa harjoittavan kuolinpesän tai verotusyhtymän osakkaiden välisissä asioissa
- joka liittyy saatavaan tai vaateeseen, joka on vakuutetulle siirretty, ellei siirrosta riidan syntyessä ole kulunut kahta vuotta
- jossa on kysymys virallisen syyttäjän vakuutettua vastaan ajamasta syytteestä tai tällaisen syytteen vireillä ollessa asianomistajan syytteessä olevaa vakuutettua kohtaan esittämästä yksityisoikeudellisesta vaatimuksesta
- jossa on kysymys oikeushenkilön rangaistusvastuusta
- joka liittyy vakuutettua vastaan esitettyyn sellaiseen tekkoon perustuvaan yksityisoikeudelliseen vaatimukseen, josta vakuutettu on tuomittu rangaistukseen tai jätetty syyttämättä tai rangaistukseen tuomitsematta sitä koskevien erityissännösten perusteella; vakuutuksesta korvataan kuitenkin vakuutuksenottajan kustannukset, mikäli hänen osaltaan on kysymys työnantajan korvausvastuusta
- jos vahinko on korvattava ajoneuvon tai veneen oikeusturvavakuutuksen tai vastuuvakuutuksen perusteella
- joka liittyy konkurssiin, ulosottoon, ulosottokaavassa tarkoitettuun täytäntöönpanoriitaan tai ulosottoon liittyvään täytäntöönpanoon
- jossa on kysymys yrityksen saneerausesta tai yksityishenkilön velkajärjestelystä annettujen lakien mukaisesta menettelystä tai maaseutuelinkeinolain mukaisesta maatalouden harjoittajan vapaaehtoisesta velkajärjestelystä
- jossa on kysymys siitä, onko vakuutetun ilmoittamasta vakuutustapahtumasta aiheutuneet kustannukset joko kokonaan tai osittain korvattava tästä oikeusturvavakuutuksesta
- jolla on vakuutetulle vähäinen merkitys
- jota käsitellään ryhmäkanteena ja jossa vakuutettu on hakijana tai ryhmän jäsenenä
- jossa on kysymys edunvalvojan, uskotun miehen, pesänjakajan tai –selvittäjän määräämisestä tai tehtävästään vapauttamisesta
- joka liittyy yhteisösuhteeseen tai sen purkamiseen.

TUOTANTOELÄIMET

Maatilan tuotantoeläimiin kohdistuu monenlaisia riskejä. Tapaturmat, onnettomuudet tai sairaudet voivat johtaa eläimen kuolemaan ja aiheuttaa tulonmenetyksiä. Vakuuttamalla myös tilalla kasvattamasi tuotantoeläimet pienennät taloudellisia riskejäsi, jos eläin menetetään.

*Turvaa
maatilasi tuotantoeläimet
katoamisen sekä
kuoleman varalta!*

Turva kuoleman varalta

Tuotantoeläinturvalla vakuutat tilalla kasvattamasi eläimet kuoleman varalta. Tuotantoeläinturva kattaa katoamisen sekä tulipalon, luonnonilmion, sähköiskun, tapaturman ja sairauden aiheuttaman eläimen kuoleman. Tuotantoeläinturvalla voit vakuuttaa lypsykarjaa, lihakarjaa, sikoja, siipikarjaa, vuohia ja lampaista.

Voit valita tuotantoeläinturvan laajuuden ja omavastuun suuruuden itse oman tarpeesi ja riskinkantokykyysi mukai-

sesti. Jos kyseessä on eläintautilain määrittelemä vastustettava tai vakava eläintauti, on sairauden kuoleman korvauksen edellytyksenä, että vakuuttamistasi eläimistä kuolee eläinryhmästä riippuen 5 % tai 10 %.

Mikäli tilallasi tuotetaan myös muita kuin edellä mainittuja eläimiä, kysy lisää vaihtoehtoistamme.



	Korvaa	Ei korvaa
Tulipalo	<ul style="list-style-type: none"> • jos eläin tulipalon seurauksena vakuutuksen voimassa ollessa kuolee tai vammautuu niin vakavasti, että eläin on välttämättä lopetettava. 	
Luonnonilmiö tai sähköisku	<ul style="list-style-type: none"> • jos eläin salaman- tai sähköiskun seurauksena kuolee tai vammautuu niin vakavasti, että eläin on välttämättä lopetettava • jos eläin myrskyn aiheuttaman tuotantoeläinrakkautuksen rikkoutumisen seurauksena kuolee tai vammautuu niin vakavasti, että eläin on välttämättä lopetettava. <p>Salaman aiheuttama tulipalo käsitellään tulipalovahinkona.</p>	
Tapaturma	<ul style="list-style-type: none"> • vakuutuksen voimassaoloaikana sattuneen äkillisen, ennalta arvaamattoman ja ulkoisen tekijän aiheuttaman tapahtuman, jonka yhteydessä syntyvä isku, törmäys tai vastaava aiheuttaa kuolemaan johtavan vamman, jota voidaan pitää eläinlääketieteellisen kokemuksen perusteella tapaturman seurauksena. • jos korvattavan tapaturman seurauksena vakuutuksen voimassa ollessa eläin kuolee tai on välttämättä lopetettava. Korvattavuuden edellytyksenä on, että eläin on tapaturman sattuessa vähintään kuukauden ikäinen. • vakuutuksen voimassaollessa tapahtuneen eläimen menetyksen, kun eläin katoaa tai anastetaan eikä eläintä ole saatu takaisin kahden kuukauden kuluessa eläimen katoamisen havaitsemisesta. <p>Eläimen menetys korvataan vain, jos eläin on vakuutettu menetyksen varalta ja siitä on tehty merkintä vakuutuskirjaan.</p>	<p>Eäimen kuolemaa, joka on seurausta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tulipalo- tai luonnonilmiövahingosta taikka sähköiskusta, joka on ehdossa TE431 tai TE432 mainittu korvattavaksi tai jätetty korvauspiirin ulkopuolelle • utare- tai vedinvammasta • muusta kuin tapaturman aiheuttamasta jalkavamasta • synnynnäisestä viasta • rakenteellisesta viasta • puhaltumisesta, ellei kyse ole akuutista ylensyömisestä • porsimisesta, karitsoimisesta tai vuonimisesta • salmonellasta tai sen torjumisesta • eläimen lopettamista eläintautilain määräyksen mukaisesti vastustettavan tai uuden vakavan eläintaudin leviämisen estämiseksi • rehulain tarkoittamasta rehuvalmisteesta. <p>Vakuutus ei myöskään korvaa naudan kuolemaa seitsemän vuorokauden aikana ennen tai jälkeen poikimisen.</p>
Sairaus	<ul style="list-style-type: none"> • Vakuutus korvaa, jos vakuutuksen voimassaollessa eläin korvattavan sairauden seurauksena kuolee tai on välttämättä lopetettava. Korvattavuuden edellytyksenä on, että eläin on sairauden tai sen oireiden alkaessa vähintään kuukauden ikäinen 	<p>E korvaa eläimen kuolemaa, joka on seurausta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sairaudesta riippumattomasta luonneviasta • tulipalo- tai luonnonilmiövahingosta taikka sähköiskusta, mikä on ehdossa TE431 tai TE432 mainittu korvattavaksi tai jätetty korvauspiirin ulkopuolelle • utare- tai vedinsairaudesta • tulehduksellisesta jalka- tai sorkkasairaudesta • synnynnäisestä sairaudesta • rakenteellisesta viasta • porsimisesta, karitsoimisesta tai vuonimisesta • salmonellasta tai sen torjumisesta • eläimen lopettamisesta eläintautilain määräyksen mukaisesti vastustettavan tai uuden vakavan eläintaudin leviämisen estämiseksi • rehulain tarkoittamasta rehuvalmisteesta. <p>Vakuutus ei myöskään korvaa naudan kuolemaa seitsemän vuorokauden aikana ennen tai jälkeen poikimisen.</p>

SUOJELUOHJEET

Pohjantähtiturvan vakuutuksiin liittyy suojeluohjeita, joita noudattamalla voit ehkäistä vahinkojen syntymistä ja rajoittaa vahinkojen laajuutta. Jos vahinko on aiheutunut suojeluohjeiden laiminlyönnistä, sinulle maksettavaa korvausta saatetaan alentaa tai jopa evätä se kokonaan. Noudata siis suojeluohjeita huolellisesti.

1 Tarkoitus ja velvoittavuus

Tämä suojeluohje on vakuutuksenottajaa velvoittava ja antaa ohjeita, joita noudattamalla voidaan ehkäistä vahinkojen syntymistä ja rajoittaa vahinkoja.

Yleisten sopimusehtojen kohdan 9 mukaan korvausta voidaan alentaa tai se voidaan evätä kokonaan, jos vakuutuksenottaja tai muu korvaukseen oikeutettu on tahallisesti tai huolimattomuudesta, jota ei voida pitää vähäisenä, laiminlyönyt suojeluohjeen noudattamisen.

2 Viranomaismääräykset

Vakuutetun toiminnan sekä vakuutuksen kohteen tulee olla viranomaismääräysten mukaisia. Tärkeimmät määräykset koskevat sähköturvallisuutta, palavien nesteiden ja kaasujen käsittelyä ja varastointia, rakenteellista paloturvallisuutta sekä alkusammutuskalustoa ja pelastussuunnitelmaa.

Kaikki kiinteistöön ja asuinhuoneistoihin tehtävät korjaukset ja asennukset on toteutettava Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti. Rakennusta tai sen osaa saa käyttää vain siihen tarkoitukseen, johon se on suunniteltu ja hyväksytty.

3 Palovahinkojen torjunta

3.1 Yleistä

Tupakointi ja avotulen teko on kielletty pölyisissä ja palonaroissa tiloissa, kuten palavien nesteiden säilytyspaikoissa, rehuladoissa, kuivureissa, hake- ja turvevarastoissa sekä konesuojissa. Avotulta ja kynttilää tulee polttaa vain valvottuna. Kynttilöitä ja ulkotulia saa polttaa vain palamattomilla alustoilla ja riittävän kaukana palavista materiaaleista. Tuli on sammutettava huolellisesti huoneistosta poistuttaessa ja nukkumaan mentäessä.

Nurmikon kulottamiseen tai muuhun ulkona olevan avotulen tekoon ei saa ryhtyä metsäpalovaroituksen tai ruohikkopaloaaran ollessa voimassa. Kulotuksen jälkeen paloaluetta on jälkivartioitava siten, että uudelleen syttymisen vaaraa ei ole.

Jäätyneitä putkia tai laitteita ei saa sulattaa avotulta tai kuumailmapuhallinta käyttäen.

Lietä ja uunia tulee käyttää valvotusti. Asuintiloista poistuttaessa on varmistettava, että liedet, silitysraudat ja muut

palovaaralliset kotitalouskoneet on kytketty pois päältä.

Palon leviämistä rajoittavat palo-osastot, palo-ovet ja hälytyslaitteet on pidettävä toimintakuntoisina, jotta palon leviäminen saadaan rajattua. Osastoivissa rakenteissa ei saa olla aukkoja. Putki- ja kaapeliläpiviennit on tiivistettävä osastointivaatimusta vastaavasti. Osastoivissa rakenteissa olevat läpiviennit on tiivistettävä palonkestävästi korjaus- ja asennustöiden jälkeen.

Rakennusten seinustalla ei saa säilyttää syttyvää materiaalia, mikäli on olemassa vaara, että se syttyessään levittää tulipalon rakennukseen.

Eläintilalle on laadittava pelastussuunnitelma, jossa on keskeytettävä tulipalon varhaiseen havaitsemiseen, alkusammutukseen sekä ihmisten ja eläinten pelastamiseen.

Käsisammuttimet on varustettava näkyvin opastein.

Viljankuivaamot

Rakennuksessa, jossa kuivuri sijaitsee, ei saa kuivauksen aikana säilyttää muuta kuin kuivaustoimintaan liittyvää omaisuutta.

Aina ennen kuivauksen alkua on kuivurin lämmitys- ja sähkölaitteet tarkastettava ja tarvittaessa huollettava ja puhdistettava pölyt sähkölaitteista. Viljankuivaamon on sijaittava vähintään 8 metrin etäisyydellä muista rakennuksista.

Työkoneet

Tuotantotiloissa säilytettävät moottoroidut työkoneet on sijoitettava palo-osastoituihin tiloihin tai tuotantotiloista vähintään 8 metrin etäisyydelle erilliseen konesuojaan. Tuotantotiloissa käytettävissä moottorityökoneissa on oltava päävirtakytkin. Virta pitää olla katkaistu, kun konetta ei käytetä.

Turpeen varastointi

Turpeen itsesyttymisriskin vuoksi turvevarastot on sijoitettava erilleen tuotantorakennuksista.

3.2 Tulisijat ja lämmityslaitteet

Erillinen lämpökeskus on rakennettava vähintään 8 metrin etäisyydelle muista rakennuksista. Jos erilleen rakentaminen ei ole mahdollista, pitää lämpökeskuksen lämmityskattila- ja polttoainetila palo-osastoida.

Kiinteän polttoaineen syöttölaitteissa on takapalon estämiseksi oltava kaksi turvajärjestelmää, joiden pitää toimia

myös sähkökatkon aikana. Riittävänä turvajärjestelmänä pidetään vesisammutusjärjestelmää vähintään kahdella suuttimella sekä polttoaineesta riippuen joko pudotuskuilua tai sulkusyötintä.

Kiinteällä polttoaineella tai raskasöljyllä toimivat tulisijat on nuohottava kerran vuodessa.

Ympärivuotisessa käytössä olevan vapaa-ajan asunnon tulisijat on nuohottava kerran vuodessa. Muun vapaa-ajan asunnon tulisijat on nuohottava kerran kolmessa vuodessa.

Tulisijasta poistettu tuhka on säilytettävä kannellisessa metalliastiassa, kunnes se on täysin jäähtynyt.

Omaisuuksien säilyttäminen ja vaatteiden kuivattaminen kiukaan tai muun lämmityslaitteen yläpuolella tai sen välitömmässä läheisyydessä on kielletty.

3.3 Tulityöt

Tulityöt ovat töitä, joissa syntyy kipinöitä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä, ja jotka aiheuttavat palovaaraa.

Katto- ja vedeneristystöiden tulitöitä ovat muun muassa eristettävän alustan kuivaaminen liekillä tai kuumalla ilmalalla, bitumin kuumentaminen bitumipadassa ja kermieristysten kuumentaminen tapahtuva kiinnitystyö.

Tulityöt tulee ensisijaisesti tehdä vakituisella tulityöpaikalla. Tilapäisellä tulityöpaikalla saa tehdä tulityötä vain, jos sitä ei voida tehdä vakituisella tulityöpaikalla. Tällöin on aina noudatettava tilapäistä tulityöpaikkaa koskevia suojeluohjeita.

3.3.1 Vakituinen tulityöpaikka

Vakituinen tulityöpaikka on erityinen tulitöiden tekemiseen varattu alue tai palotekninen osasto, joka on suunniteltu tulitöiden turvallista tekemistä varten.

Vakituisen tulityöpaikan on täytettävä seuraavat vaatimukset:

- tulityöpaikan rakenteiden on oltava palamattomia tai suojaverhottuja, jos rakenteet ovat palavia
- tulityöpaikan rakenteiden ja suojausten on oltava niin tiiviitä, että tulitöissä syntyvät kipinät ja roiskeet eivät pääse kulkeutumaan työtilan ulkopuolelle tai tunkeutumaan rakenteiden sisälle
- tulityöpaikalla on oltava vähintään kaksi 43A 183BC-teholuokan käsiammutinta, joista toisen käsiammuttimen voi korvata pikapalopostilla tai kahdella 27A 144BC-teholuokan käsiammuttimella
- tulityöpaikalla ei saa olla työhön kuulumatonta palavaa materiaalia
- tulityöpaikalla ei saa käsitellä tai säilyttää palavia nesteitä, eikä tulityöpaikka saa olla yhteydessä sellaiseen tilaan, jossa voi olla palavia kaasuja
- vakituisella tulityöpaikalla on noudatettava tilapäiselle tulityöpaikalle annettuja vaatimuksia, jos tulityön kohde oleellisesti lisää palovaaraa.

3.3.2 Tilapäinen tulityöpaikka

Tilapäinen tulityöpaikka on työpaikka, joka ei täytä vakituisen tulityöpaikan vaatimuksia, ja jossa tulitöitä saa tehdä vain silloin, kun työtä ei voida tehdä vakituisella tulityöpaikalla.

Ennen kuin tilapäisellä tulityöpaikalla aloitetaan tulityö, tulee tulityön sijaan harkita vaihtoehtoista paloturvallista työmenetelmää. Ryhdyttäessä tekemään tulitöitä tilapäisellä tulityöpaikalla on huolehdittava pelastuslain mukaisesti riittävästä varoimisesta, jotka on mainittu tulitöiden paloturvallisuus-, asennus-, huolto- ja korjaustöitä koskevassa standardissa (SFS 5900). Tilapäisellä tulityöpaikalla tulee lisäksi noudattaa tämän suojeluohjeentilapäistä tulityöpaikkaa koskevia ohjeita.

Turvatoimet tilapäisellä tulityöpaikalla:

- tulityöntekijällä tulee olla voimassaoleva tulityökortti sekä kirjallinen tulityölupa
- tulityöpaikka on puhdistettava syttyvistä materiaaleista
- syttyvät materiaalit, joita ei voida poistaa, on suojattava tiiviisti palamattomalla suojapeitteellä
- tulityöpaikalla olevat laitteet ja varusteet (esim. kaapelit) on suojapeitettävä
- rakenteissa olevat aukot on suojapeitettävä ja raot on tiivistettävä
- rakenteiden syttyvät pinnat on suojapeitettävä
- kipinöiden ja roiskeiden kulkeutuminen ympäristöön sekä lämmön johtuminen rakenteiden sisään on estettävä
- työtilassa on tarvittaessa mitattava kaasupitoisuus ja tila on tarvittaessa tuuletettava
- paloilmoin ja sammutusjärjestelmä, jonka laukaisu perustuu savunilmaisuuksiin, on erheellisten hälytysten estämiseksi tarvittaessa kytkettävä irti alueelta, johon tulityöstä aiheutuvat käryt voivat levitä ja kytkettävä takaisin päälle heti, kun se on mahdollista
- sprinklerilaitteistoa ei kytketä pois päältä, vaan sprinklerisuuttimet suojataan tarvittaessa väliaikaisella suojauksella, joka on poistettava välittömästi tulitöiden jälkeen
- alkusammutuskalustoksi on varattava vähintään kaksi 43A 183BC-teholuokkaa vastaavaa käsiammutinta, joista toinen voidaan korvata kahdella 27A 144BC-teholuokkaa vastaavalla käsiammuttimella tai
- pikapalopostilla
- tulityön aikana ja sen jälkeen on järjestettävä tulityövariointi, jota on jatkettava vähintään yhden tunnin
- ajan keskeytyksestä siten, että tulityöpaikka ympäristöineen on jatkuvan silmälläpidon alaisena.

3.4 Sähköturvallisuus

Sähkötöitä ovat sähkölaitteistojen asennustyöt sekä sähkölaitteiden ja -laitteistojen korjaus- ja huoltotyöt. Sähkötöitä saavat tehdä vain lain, asetusten ja viranomais määräysten edellytykset täyttävät henkilöt ja yritykset annettujen vi-

ranomaisvaatimusten mukaisesti. Vialliset sähkölaitteet on korjautettava välittömästi tai poistettava kokonaan käytöstä.

Asennusten jälkeen ennen jännitteen kytkemistä on tehtävä tarkastukset ja mittaukset, jotka takaavat asennuksen turvallisuuden ja oikeellisuuden. Käyttöönottotarkastus on tehtävä lain edellyttämällä tavalla.

Omistajan ja haltijan on huolehdittava siitä, että sähkölaitteistolle suoritetaan sille säädetyt lakisääteiset määräaikaistarkastukset ajallaan. Maatilan tuotantorakennuksille tulee tehdä sähkötarkastus 15 vuoden välein, kun sulakekoko ylittää 35 ampeeria.

Jatkojohdoilla ei saa korvata kiinteitä sähköasennuksia. Pölyisissä ja palonaroissa tiloissa ei saa käyttää halogeenivalaisimia eikä valaisimia, joiden pintalämpötila ylittää 100 °C. Tuotantorakennusten ohjauslaitteet on suojattava ylijännitteen tai jännitteenvaihteluiden aiheuttamien vahinkojen varalta.

3.5 Moottoriajoneuvosuojat

Rakennuksen tai tilan, jossa säilytetään moottoriajoneuvoja, tulee olla rakennus- ja paloviranomaisten kyseiseen käyttöön hyväksymä.

Moottoriajoneuvosuojassa saa tehdä vain moottoriajoneuvon kylmää huoltoa. Suojassa ei saa tehdä korjaustöitä, joissa käytetään avotulta tai avoliekkiä tai hehkuvia tai kipinöiviä laitteita.

3.6 Palavien nesteiden ja nestekaasun säilytys ja käyttö

Palavia nesteitä tai nestekaasuja säilytettäessä tai käytettäessä on vakuutetussa rakennuksessa noudatettava viranomais määräyksiä.

4 Vuotovahinkojen torjunta

Rakennuksen johtoverkkoa on hoidettava huolellisesti ja suojeltava sitä jäätymiseltä. Putkistojen jäätymisenestämiseksi on varmistettava, että rakennuksen kaikissa huoneissa ja tiloissa, joissa kulkee putkisto, on kylmänä vuodenaikana vähintään +10 °C lämpötila. Putkisto on tyhjennettävä ja sulkuventtiilit suljettava rakennuksen ollessa kylmillään.

Jäätäneitä putkia tai laitteita ei saa sulattaa avotulta tai kuumailmapuhallinta käyttäen.

Pesukone on aina liitettävä vesijohtoverkoston omalla sulkuventtiilillä ja vesijohtopaineen kestävällä letkulla. Pesukoneen poistoletkun liitoksen viemäriverkoston on oltava kiinteä. Pesukonetta on valvottava sen ollessa käytössä. Kun pesukonetta ei käytetä, tulee sulkuventtiiliin olla suljettuna.

Rakennuksen seinustalla tai sisätiloissa oleva vesihana, johon on liitetty puutarhaletku, on suljettava aina käytön jälkeen.

Farmarisäiliöissä on oltava öljyn valumisen ja tankkausletkun putoamisen estävä sulkuventtiili. Säiliöt on sijoitettava

erilleen muista rakennuksista ja varustettava valuma-altaalla. Ennen vuotta 1974 ja ennen SFSstandardien voimaantuloa käyttöönotetut öljysäiliöt on poistettava käytöstä, ellei tarkastuksissa ole osoitettu, että ne ovat toimintakuntoisia.

Öljysäiliöt ja niihin liittyvät putkistot on tarkastettava Turvallisuus- ja kemikaaliviraston voimassa olevien ohjeiden mukaisesti. Teräsöljysäiliöt on kuitenkin tarkastettava vähintään kymmenen vuoden välein.

Pohjavesialueilla sijaitsevien rakennusten maanalaiset teräsöljysäiliöt sekä niihin liittyvät putkistot on tarkastettava vähintään viiden vuoden välein ja muut kuin metallisäiliöt vähintään kymmenen vuoden välein. Tarkastuksessa käytettävä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymiä tarkastusliikkeitä. Käytöstä poistetuista lämmitysöljysäiliöistä on poistettava lämmitysöljy, laitteistot on tehtävä vaarattomiksi ja täyttöputki on välittömästi tulpattava.

5 Murto- ja varkausvahinkojen torjunta

Rakennuksen, asunnon tai säilytystilan ovien, ikkunoiden ja muiden sisäänpääsyeiden on oltava varkauden ja murtautumisen varalta suojaavasti suljetut siten, ettei tiloihin tunkeutuminen ole mahdollista rakenteita tai lukkoja vahingoittamatta.

Polkupyörän tai veneen on oltava valvonnan alaisena tai lukittuna. Jos venettä säilytetään ulkona, tulee perämoottorisekä veneeseen kuuluvia varusteita säilyttää lukitussa tilassa tai niiden on oltava kiinnitettyinä siten, että irrottaminen voi tapahtua vain työkaluja käyttäen.

Avaimia ei saa jättää eikä piilottaa asunnon tai säilytystilojen läheisyyteen. Avaimiin ei saa merkitä nimeä eikä osoitetta, joka voi paljastaa avaimen löytäjälle omaisuuden sijainnin. Jos avain on joutunut ulkopuolisen haltuun, on rakennuksen, asunnon tai säilytystilan lukko vaihdettava välittömästi tai sarjoitettava uudelleen.

6 Rakennus- ja korjaustöiden suojeluohjeet

Rakenteilla tai peruskorjattavana olevaan rakennukseen tulevat rakennusmateriaalit ja -tarvikkeet sekä työmaallakäytettävät työvälineet on säilytettävä varkauden ehkäisemiseksi siten, ettei säilytystilaan voida tunkeutua rakenteita tai lukkoja vahingoittamatta tai käyttämättä väkivaltaa.

Ennen kaivuutöihin ryhtymistä on työalueella olevien kaapelien ja putkien sijainti selvitettävä.

Mikäli rakennus- ja korjaustöissä suoritetaan tulitöitä, on noudatettava tulityöohjeita (ks. kohta 3.3).

Rakennustyömaalla käytettäviä lämmityslaitteita ja korkeaa lämpöä tuottavia laitteita (esimerkiksi halogeenivalaisimet, kuivauslaitteet) tulee käyttää laitteen valmistajan käyttö- ja turvallisuusohjeiden mukaisesti.



OTA YHTEYTTÄ
JA KYSY LISÄÄ!

POHJANTÄHTI KESKINÄINEN VAKUUTUSYHTIÖ
Keinusaarentie 2, PL 164, 13101 Hämeenlinna

Puhelin, vaihde 020 763 4000
Asiakaspalvelukeskus 020 763 4010
Sähköinen asiointipalvelu oma.pohjantahti.fi

www.pohjantahti.fi

Y-tunnus: 0146905-4

POHJANTÄHTI
Ihmisen kokoinen vakuutusyhtiö

Puheluhinnat soitettaessa Pohjantähden puhelinnumeroihin (sisältyy alv 24%)
- kotimaan kiinteään verkon liittymästä 8,35 snt/puhelu+5,57 snt/min
- matkapuhelimesta 8,35 snt/puhelu+22,32 snt/min.