

Kiinteistötoiminnan vakuutus

Vakuutusta koskevat tiedot sisältävä asiakirja

Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiö, Suomi

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat muissa asiakirjoissa.

Minkä tyyppinen vakuutus on?

Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden toiminnanturva, joka korvaa vakuutetun yrityksen toiminnasta aiheutuneet henkilö- ja esine- ja varallisuusvahingot, oikeusriidoista aiheutuneet kustannukset sekä yhtiölle aiheutuneet keskeytysvahingot.



Mitä vakuutus kattaa?

Toiminnanturva korvaa vakuutetussa toiminnassa vakuutuksen voimassa-oloalueella toiselle aiheutetun henkilö- ja esinevahingon, joka todetaan vakuutuskauden aikana ja josta vakuutuksenottaja on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa.

Vakuutettuina ovat:

- ✓ vakuutuskirjaan vakuutuksenottajaksi merkitty yritys
- ✓ vakuutuksenottajan palveluksessa olevat henkilöt

sellaiset palkattomat tai satunnaiset työnsuorittajat, joiden aiheuttamista vahingoista vakuutuksenottaja voimassa olevan oikeuden mukaan on korvausvastuussa.

Vakuutus kattaa vastuu-, oikeusturva- ja vuokratulon menetyksestä aiheutuneen vahingon alla olevan listan mukaan, jos ne ovat saatavilla vakuutettavalle kohteelle ja valittu vakuutukseen. Kohteelle valittu turva eli vakuutetut riskit on merkitty vakuutuskirjaan.

- ✓ vuokratulon menetys
- ✓ kiinteistön vastuu
- ✓ hallinnon vastuu
- ✓ kiinteistön oikeusturva



Mitä vakuutus ei kata?

- ✗ itselle aiheutunutta vahinkoa
- ✗ yrityksen käytettävänä olevaa omaisuutta
- ✗ käsiteltävänä tai huolehdittavana olevaa omaisuutta
- ✗ tuotevastuuta



Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

Korvausta voidaan alentaa tai se voidaan evätä kokonaan, jos

- ! vakuutettu on joko tahallaan tai törkeästä huolimattomuudesta laiminlyönyt velvollisuuttaan rajoittaa tai torjua vahinkoa. Sama koskee velvollisuuden laiminlyöntiä, johon on vaikuttanut vakuutetun alkoholin tai huumausaineiden käyttö.



Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Vakuutuskirjaan merkityssä vakuutuspaikassa.



Mitkä ovat velvoitteeni?

- ✓ Sopimusta tehtäessä antaa oikeat tiedot yritystoiminnasta
- ✓ maksaa vakuutusmaksu ajallaan
- ✓ noudattaa vakuutuksen suojeluohjeita
- ✓ ilmoittaa viipymättä virheellisistä ja puutteellisista vakuutukseen liittyvistä tiedoista
- ✓ vahingon sattuessa tehdä vahinkoilmoitus ja antaa vahinkoasian selvittämiseksi tarpeelliset tiedot vakuutusyhtiölle



Kuinka ja milloin suoritan maksun?

- ✓ Laskutus 1-6 kertaa vuodessa sopimuksen mukaan



Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

- ✓ Vakuutusturva alkaa, kun Pohjantähti tai vakuutuksenottaja antaa tai lähettää hyväksyvän vastauksen toisen sopijapuolen tarjoukseen.
- ✓ Vakuutuksenottajalla on oikeus milloin tahansa irtisanoa vakuutus päättymään vakuutuskauden aikana. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.
- ✓ Pohjantähden oikeus irtisanoa vakuutus on rajoitettu yhtiön yleisissä sopimusehdoissa lueteltuihin tilanteisiin. Tällainen tilanne on kysymyksessä esimerkiksi, jos vakuutuksenottaja ei ole suorittanut vakuutusmaksua vakuutusmaksun mukaisesti. Pohjantähdellä on oikeus irtisanoa vakuutus päättyväksi 14 päivän kuluttua irtisanomisilmoituksen lähettämisestä.



Miten irtisanon sopimuksen?

- ✓ kirjallisesti ilman irtisanomisaikaa