

Rakennusvakuutus

Vakuutusta koskevat tiedot sisältävä asiakirja

POHJANTÄHTI

Ihmisen kokoinen vakuutusyhtiö

Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiö, Suomi

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat muissa asiakirjoissa.

Minkä tyyppinen vakuutus on?

Rakennusvakuutuksella vakuutat omakotitalon, vapaa-ajan rakennuksen ja talousrakennuksen. Saunat ja kaikki yli 10 m² rakennukset on vakuutettava omina kohteinaan. Rakennusten ikä ja peruskorjaukset vaikuttavat myönnettävän vakuutusturvan laajuuteen.



Mitä vakuutus kattaa?

Rakennusvakuutuksen kohteena on vakuutuskirjaan merkitty rakennus ja sen käyttöä palveleva talotekniikka automaatiojärjestelmineen. Piha-alueen rakennukset, rakennelmat ja kasvusto ovat vakuutettuina yhteensä enintään 5 000 euroon saakka vakuutusehdoissa esitetyn luettelon mukaisesti. Vakuutus kattaa äkillisiä ja ennalta-arvaamattomia omaisuusvahinkoja alla olevan listan mukaan, mikäli ne ovat valittu vakuutettavaksi. Kohteelle valittu turva eli vakuutetut riskit on merkitty vakuutuskirjaan.

- ✓ tulipalo
- ✓ sähköilmiö
- ✓ rikos
- ✓ putkivuoto
- ✓ luonnonilmiö
- ✓ rikkoutuminen
- ✓ talotekniikan rikkoutuminen
- ✓ RakennusPlus-lisäturva
 - rakennuksen putkivuotovahingon ikävähennyksen poisto
 - rakennuksen suoranaisen esinevahingon lisäksi kustannukset, jotka aiheutuvat yhtenäisten seinä- tai lattiapintojen tai yhtenäisten keittiön työtasojen ja kalusteovien korjaamisesta vahinkoa edeltäneeseen tasoon
 - näätäeläimen, jäniseläimen tai jyrsijän rakennukselle aiheuttama vahinko
 - kattovuodosta rakennukselle aiheutunut vahinko.



Mitä vakuutus ei kata?

- ✗ Ammattikäyttöön tai yritystoimintaan käytettäviä tai tarkoitettuja rakennuksia.



Onko vakuutusturvassa mitään rajoitteita?

Rakennusvakuutus ei korvaa

- ! vahinkoa, jonka syntyyn on selvä syy-yhteys viranomais määräysten laiminlyönnillä tai suunnittelu-, valmistus-, materiaali-, rakenne-, perustamis- tai asennusvirheellä taikka rakentamismääräysten, rakentamista koskevien ohjeiden tai hyvän rakentamistavan vastaisella rakentamisella taikka työvirheellä, käyttövirheellä, keskeneräisyydellä, puutteellisuudella tai ikääntymisellä.
- ! säätö- ja kunnossapitotoimia, ennakko- ja määräaikaishuoltoa, puhdistamista, jäätyneen putken, laitteen tai säiliön sulattamista, tukkeutuneen putken tai laitteen puhdistus- tai avaamistoimia, toimintahäiriöiden poistamista eikä näiden yhteydessä vaihdettavia osia.
- ! vahinkoa, jos rakennusta on käytetty muuhun tarkoitukseen kuin yksityishenkilön asumiseen tai irtaimiston säilyttämiseen
- ! kunnallisen tai muun ulkopuolisen putkiston vian tai tukkeuman aiheuttamaa vahinkoa
- ! kondenssiveden aiheuttamaa vahinkoa
- ! hukkaan vuotanutta kaasua tai nestettä
- ! varkausvahinkoa, jonka tapahtumahetkeä, -olosuhteita ja -paikkaa ei voida tarkoin määritellä
- ! katoamisesta tai unohtamisesta aiheutunutta vahinkoa
- ! vuokralaisen tai vuokralaisen luvalla rakennuksessa asuvan/oleskelevan henkilön aiheuttamaa rikos- tai rikkoutumisvahinkoa
- ! kulumisesta tai muusta vähitellen tapahtuvasta ilmiöstä aiheutuvaa vahinkoa
- ! jäätymisen aiheuttamaa vahinkoa
- ! vedenpinnan nousun, aallon tai aallokon tai jäiden liikkumisen aiheuttamaa vahinkoa, ellei kyse ole vakuutusehdoissa määritellystä rankkasade-, vesistö- tai merivesitulvasta.



Missä vakuutusturva on voimassa?



Vakuutus on voimassa siinä vakuutuskirjassa mainitussa vakuutuspaikassa, johon kohde on merkitty.



Mitkä ovat velvoitteeni?



Sopimusta tehtäessä antaa oikeat tiedot vakuutettavasta kohteesta ja sen käytöstä



maksaa vakuutusmaksu ajallaan



noudattaa vakuutuksen suojeluohjeita



ilmoittaa viipymättä virheellisistä ja puutteellisista vakuutukseen liittyvistä tiedoista



vahingon sattuessa tehdä vahinkoilmoitus ja antaa vahinkoasian selvittämiseksi tarpeelliset tiedot Pohjantähdelle



Kuinka ja milloin suoritan maksun?



laskutus 1–12 kertaa vuodessa sopimuksen mukaan



Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?



vakuutusturva alkaa, kun Pohjantähti tai vakuutuksenottaja antaa tai lähettää hyväksyvän vastauksen toisen sopijapuolen tarjoukseen.



vakuutuksenottajalla on oikeus milloin tahansa irtisanoa vakuutus päättymään vakuutuskauden aikana. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.



Pohjantähden oikeus irtisanoa vakuutus on rajoitettu yhtiön yleisissä sopimusehdoissa lueteltuihin tilanteisiin. Tällainen tilanne on kysymyksessä esimerkiksi, jos vakuutuksenottaja ei ole suorittanut vakuutusmaksua vakuutussopimuksen mukaisesti. Pohjantähdellä on oikeus irtisanoa vakuutus päättyväksi 14 päivän kuluttua irtisanomisilmoituksen lähettämisestä.



Miten irtisanon sopimuksen?



kirjallisesti ilman irtisanomisaikaa