



VAKUUTUSTURVAA RAKENTAJILLE

Oman talon rakentaminen tai peruskorjaaminen on iso hanke, johon sisältyy myös paljon riskejä. Siksi kannattaa huolehtia, että rakentamiseen liittyvien materiaalien, välineiden ja työtä suorittavien henkilöiden vakuutusturvat ovat ajan tasalla heti suunnitteluvaiheesta lähtien.

Pohjantähtiturvan rakentajan vakuutuksilla voit vakuuttaa omaisuutesi, perheenjäsenesi sekä rakennuksella työskentelevän talkooväen. Rakennuksella työskentelevien palkallisten työntekijöidesi turvaksi otettavat lakisääteiset tapaturmavakuutukset saat myös Pohjantähdestä.

OMAISUUDEN TURVAKSI

Rakennus

Pohjantähtiturva kodille –vakuutuksella voit vakuuttaa oman perheesi käyttöön rakennettavan asuinrakennuksen, vapaa-ajan rakennuksen tai näiden yhteydessä olevan talousrakennuksen.

Kun vakuutat rakenteilla olevan kohteen täysarvo-vakuutuksella heti rakennustöiden alkaessa, sinun ei tarvitse huolehtia vakuutusmäärän riittävydestä rakennustöiden edetessä. Halutessasi voit kuitenkin vakuuttaa rakennuksen myös kustannusarviota vastaavalla määrävakuutuksella.

Rakennuksen vakuutusturva kattaa rakennettavan tai peruskorjattavan kohteen lisäksi

- rakennustarvikkeet
- tilapäiset työmaarakennukset
- rakennus- ja korjaustöitä varten lainatut tai vuokratut laitteet, koneet ja työkalut lukuun ottamatta nostureita, nostimia ja moottorikäyttöisiä työkoneita
- palkattujen rakennustyöntekijöiden vaatteet ja työkalut.

Korvaaminen ja omavastuu

Rakenteilla olevan tai peruskorjattavan rakennuksen vakuutus korvaa valitsemasi turvan laajuuden mukaiset vahingot vakuutusehtojen mukaisesti. Vakuutus ei kuitenkaan kata rakennuksen keskeneräisyydestä johtuvia vahinkoja.

Kun rakennukselle on tehty täysarvovakuutus tai määrävakuutus, joka vastaa rakennuksen arvoa sen valmistuttua, vakuutus korvaa vahingot valmistumisasteen mukaisesti.

Rakennus- ja peruskorjausaikana sattuneissa vahingoissa omavastuu on kaksinkertainen vakuutuskirjassa mainittuun omavastuuseen verrattuna, kuitenkin enintään 500 euroa. Jos valitsemasi omavastuu ylittää 500 euroa, noudatetaan vakuutuskirjassa mainittua omavastuuta.

Työkalut

Rakennusaikana käytettävien työkalujen vakuutus on voimassa vakuutuskirjassa mainitussa vakuutuspaikassa. Koti-irtaimiston yhteydessä vakuuttamiesi työkalujen vakuutusturva on lisäksi voimassa tilapäisesti myös muualla Suomessa enintään 3.500 euroon asti.

Jos koti-irtaimiston yhteydessä vakuutettujen työkalujen arvo ylittää 3.500 euroa, on työkalujen vakuuttamisesta sovittava erikseen. Sovi työkalujen vakuutusturvasta erikseen myös silloin, jos rakennuksella käytettävien työkalujen kokonaisvakuutusmäärä ylittää 7.000 euroa tai yksittäisen työkalun arvo on yli 1.000 euroa.

Työkalujen rikosvahinkojen enimmäiskorvaus on 510 euroa kun työkalut ovat olleet lukitussa kulkuneuvossa. Rakennustyömaalla sattuneissa vahingoissa omavastuu on kaksinkertainen vakuutuskirjassa mainittuun omavastuuseen verrattuna, kuitenkin enintään 500 euroa. Jos valitsemasi omavastuu ylittää 500 euroa, noudatetaan vakuutuskirjassa mainittua omavastuuta.

PERHEENJÄSENTEN TURVAKSI

Omaisuuden vakuuttamisen lisäksi on tärkeää varmistaa, että kaikkien rakennustöihin osallistuvien perheenjäseniesi vakuutusturva on kunnossa rakennustyömaalla mahdollisesti sattuvien tapaturmien varalta. Pohjantähtiturvan tapaturmavakuutus kattaa vakuutusehtojen ja valitsemasi turvan laajuuden mukaisesti tapaturman hoitokulut, päivärahan, haittakorvauksen sekä tapaturmaisen kuoleman.

Usein rakennushanketta varten joudutaan ottamaan lainaa. Riittävä henkivakuutusturva takaa sen, että huoltajan kuolemantapauksessa perhe selviytyy lainan takaisinmaksusta. Henkivakuutuksen vakuutusmäärän olisi hyvä kattaa perheen lainojen lisäksi vähintään vuoden ansiotulot.

TALKOOVÄEN TURVAKSI

Voit liittää Pohjantähtiturva kodille –sopimukseesi talkooväen tapaturmavakuutuksen, joka on tarkoitettu omassa käytössäsi olevan tai omaan käyttöösi tulevan rakennuksen rakennustöihin osallistuvien palkatonta talkootyötä tekevien henkilöiden turvaksi.

Talkooväen tapaturmavakuutuksella voit vakuuttaa 18-75 –vuotiaat talkoolaiset. Vakuutus on voimassa talkootyössä sekä tähän työhön välittömästi liittyvien Suomessa tehtyjen matkojen aikana.

Talkooväen tapaturmavakuutus kattaa vakuutusehtojen ja valitsemasi turvan laajuuden mukaisesti tapaturman hoitokulut, päivärahan, haittakorvauksen sekä tapaturmaisen kuoleman.

TYÖNTEKIJÖIDEN TURVAKSI

Jos palkkaat rakennustyömaallesi työntekijöitä, sinun on vakuutettava heidät lakisääteisellä tapaturmavakuutuksella. Vakuuttamisvelvollisuus syntyy jos palveluksessasi on työsuhteisia työntekijöitä yhteensä yli 12 päivää kalenterivuoden aikana. Vakuutus tehdään ennen rakennustöiden aloittamista.

Työantajana sinun tulee lisäksi maksaa lakisääteisen tapaturmavakuutuksen yhteydessä työttömyysvakuutusmaksu sekä TyEL –eläkemaksut Eläkevakuutusyhtiö Ilmariseen. Muistathan huolehtia myös ennakonpidätyksistä sekä työnantajan sosiaaliturvamaksuista.

SUOJELUOHJEET

Pohjantähtiturvan vakuutuksiin liittyy suojeleohjeita, joiden tarkoituksena on ehkäistä vahinkojen syntymistä ja rajoittaa vahinkojen laajuutta. Jos suojeleohjeita laiminlyödään, sinulle maksettavaa korvausta voidaan alentaa tai evätä se kokonaan.

Rakennusajan suojeleohjeet

Rakenteilla tai peruskorjattavana olevaan rakennukseen tulevat rakennusmateriaalit ja –tarvikkeet sekä työmaalla käytettävät työvälineet tulee säilyttää varkauden ehkäisemiseksi siten, ettei säilytystilaan voida tunkeutua rakenteita tai lukkoja vahingoittamatta tai käyttämättä väkivaltaa.

Ennen kaivutöihin ryhtymistä on selvitettävä työalueella olevien kaapelien ja putkien sijainti.

Mikäli rakennus- ja korjaustöissä suoritetaan tulitöitä, tulee tällöin noudattaa kyseisiä tulityöohjeita.

Rakennustyömaalla käytettäviä lämmityslaitteita tulee käyttää laitteen valmistajan käyttö- ja turvallisuusohjeiden mukaisesti.



POHJANTÄHTI KESKINÄINEN VAKUUTUSYHTIÖ
Keinusaarentie 2, PL 164, 13101 Hämeenlinna
Puhelin 020 763 4000
Y-tunnus: 0146905-4, kotipaikka: Hämeenlinna

www.pohjantahti.fi